

VÝPOČET (KAKULACE) CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ PRO KALENDÁŘNÍ ROK

2026

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	Příspěvková organizace Čistá Fryšava	71295038		
II	Provozovatel – název a IČO	Enviro-ekoanalitika, s.r.o.	49446690		
III	Vlastník – název a IČO	Obec Fryšava	294284		
IV	Formulář A až F	B – výpočet ceny mezi provozovateli (pitné vody předané a odpadní vody převzaté) pro vodné a ceny pro stočné			
V	Index 1 až x	B 1			
		Voda pitná		Voda odpadní	
VI	IČPE související s cenou	a 6115-606022-00599280-2/1-49446690			
VII	Prostředky obnovy na rok xxx(t) podle PFO		109 247		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxx(t)		109 242		
VII.2	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME		5 135 786		

Vodovod Fryšava – předaná Tři Studně

Řádek	Nákladové položky	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
		Voda pitná			Voda odpadní		
		2025 Oč.skut.	2026 Kalkulace	Rozdíl	2025 Oč.skut.	2026 Kalkulace	Rozdíl
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Materiál						
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	25 564	25 600	36			
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	0	0	0			
1.3	- chemikálie	0	0	0			
1.4	- ostatní materiál	4 165	413	-3 752			
2.	Energie						
2.1	- elektrická energie	39 889	39 901	11			
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	0	0	0			
3.	Mzdy						
3.1	- přímé mzdy	4 589	4 617	28			
3.2	- ostatní osobní náklady	8 175	8 183	8			
4.	Ostatní přímé náklady						
4.1	- odpisy	0	0	0			
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	0	0	0			
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	0	3 754	3 754			
4.4	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	0	0	0			
5.	Provozní náklady						
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod			0			
5.2	- ostatní provozní náklady externí	14 876	15 015	138			
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	0	0	0			
6.	Finanční náklady	0	0	0			
7.	Finanční výnosy	0	0	0			
8.	Výrobní režie	0	0	0			
9.	Správní režie	1 253	1 276	23			
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní						
10.	Úplné vlastní náklady	98 512	98 758	246			
A	Počet pracovníků	0,02	0,02	0			
B	Voda pitná fakturovaná			0			
C	- z toho domácnosti			0			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná			0			
E	- z toho domácnosti			0			
F	Voda srážková fakturovaná			0			
G	Voda odpadní čištěná			0			
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	12 782	12 800	18			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná			18			
J	Voda vyrobená	12 782	12 800	18			

Poznámka: Náklady se uvádějí v mil. Kč na 3 desetinná místa.

Řádky A a B se uvádějí v mil. Kč na 2 desetinná čísla.

VÚME = vybrané údaje majetkové evidence

Vodovod Fryšava – předaná Tři Studně

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				2025	2026	2025	2026
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	ř. 10/B nebo ř. 10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/I	7,71	7,72		
12.	Vyrovnávací položky	Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2				
12.1.	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	Kč					
12.2.	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	Kč	ř. 10 + ř. 12	98 512	98 758		
14.	Kalkulační zisk/ztráta	Kč		109 196	109 242		
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř. 14/ř. 13*100	111	111		
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta	Kč	ř. 14 + ř. 16	109 196	109 242		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	Kč	ř. 13 + ř. 14	207 708	208 000		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	m-3	ř. B, nebo D + F, nebo H nebo I	12 782	12 800		
20.	UPLATNOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m-3	ř. 18 / ř. 19	16,25	16,25		
21.	UPLATNOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m-3	ř. 20 + DPH	18,20	18,20		
22.	Plně obnovující cena	Kč.m-3	Když (4.1 + 4.2) < než VII. pak (ř. 10 - 4.1 - 4.2 - ř. 4.4 + VII. + 4.4.7) / ř. 19 jinak (ř. 10 - 4.4+4.4.7) / ř. 19	16,25	16,25		
				16,25	16,25		

Vypracoval:	Josef Staněk
Kontroloval:	Michal Němec, ředitel
Telefon:	566619231
E-mail:	starosta@frysava.cz
Datum:	21.11.2025
Schválil:	Mojmír Humlíček, starosta obce

	2025	2026
Kalkulované prostředky obnovy infrastrukturního majetku bez DPH	109 196	109 242
Maximální prostředky financování obnovy vodovodu bez DPH	109 212	109 247
Rozdíl prostředků pro plnění funkce řádného hospodáře	-16	-5

Touto kalkulací je dohodnuta provozovatelská cena vyrobené pitné vody z vodního zdroje Fryšava pro obec Tři Studně pro rok

	Hodnota majetku	5 134 134	5 135 786
2026	16,25	Kč za 1 m3 bez DPH.	

Ve Fryšavě dne:

21.11.2025

ČISTÁ FRYŠÁVKA
příspěvková organizace
Za provozovatele: 592 04 Fryšava pod Žák.h. 9
IČ: 71295038-DIČ: CZ71295038

Příspěvková organizace Čistá Fryšávka
Michal Němec, ředitel

OBEC Fryšava
pod Žakovou horou
Za odběratele: 592 04 Fryšava pod Žák.h. 9
IČ: 00294284

Obec Fryšava pod Žakovou horou
Mojmír Humlíček, starosta obce

OBEC TŘI STUDNĚ
Za odběratele: 592 04 Tři Studně č.p. 25
IČ: 00842214-DIČ: CZ00842214

Obec Tři Studně
Miloš Brabec, starosta obce

Vodovod Fryšava – předaná Tři Studně

Řádek	Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				2025	2026	2025	2026
				Oč.skut.	Kalkulace	Oč.skut.	Kalkulace
1	2	2a	2b	3		4	
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace							
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturálního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	Kč			5 135 786		
14.1.1	Míra návratnosti (Mp) podle cenové regulace	%	podle cenové regulace		0,49		
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (ZNKP)	Kč	ř. 14.1 * ř. 14.1.1		25 165		
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturálního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	Kč			5 135 786		
14.2.1	Míra návratnosti (Mv) podle cenové regulace	%	podle cenové regulace		0,92		
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNV)	Kč	ř. 14.2 * ř. 14.2.1		47 249		
14.3	skutečně vyčerpaná podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	Kč					
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	Kč					
14.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	%	podle cenové regulace		7		
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	Kč	ř. 14.4 * ř. 14.4.1		0		
14.5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	Kč	ř. 14.1.2 + ř. 14.2.2 + ř. 14.3 + ř. 14.4.2		72 415		
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace							
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 (PZt-1) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první kalkulaci	Kč/m3					
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	podle cenové regulace		1,07		
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	Kč	ř. 14.6 * ř. 14.6.1 * ř. 19		0		
Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci							
14.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	Kč	Min (ř. 14.5, ř. 14.6.2)		72 415		
14.	Kalkulační zisk/ztráta	Kč	ř. 14		109 242		

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 5 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14.